

Nr. 68
April 2022

TIL ENHVER LEJLIG HED

MENNESKER I MIDTEN:

*Jeg har et
fantastisk netværk
omkring mig*

Tilfredshedsundersøgelse:
Serviceniveauet
er højt i FællesBo

FÆLLESBO VIL SKABE
*lærepladser og
jobs til lokale*

K o l o f o n

U D G I V E R

FællesBo
Nygade 20, 7400 Herning
Oplag: 5.200 eksemplarer
Layout: OlesenGraphic

Bladet omdeles til lejere
og ansatte i FællesBo samt
relevante samarbejdspartnere.

Redaktionen kan ikke love,
at alt indsendt materiale offentliggøres.
Gengivelse fra bladet er kun tilladt
med tydelig kildeangivelse.

Input til bladet kan sendes til:
kans@faellesbo.dk
Alle er velkomne til at komme
med gode ideer til bladet.

R E D A K T I O N

Kommunikationsmedarbejder
Karin Nygaard Sørensen
Telefon 96 26 58 34
Email: kans@faellesbo.dk

A N S V A R S H A V E N D E C H E F R E D A K T Ø R

Organisationsbestyrelsen for FællesBo
Email: post@faellesbo.dk
Telefon 96 26 58 58

Indhold



Side 5

Korte nyheder



Side 8

Tilfredshedsundersøgelse



Side 10

Jeg har et fantastisk netværk omkring mig



Side 17

Status på Fælles Fremtid



Side 14

Lærepladser og jobs til lokale



Side 18

På mit bord lige nu



Velkommen til til forårsudgaven af dit beboerblad

Foråret har officielt gjort sit indtog. Lige nu pibler det op af jorden, og der er næsten ikke noget bedre, end når man kan plukke en buket vintergækker eller erantis til en lille vase eller et snapseglass.

I disse dage kan det dog være svært at kigge på det smukke omkring os, når vi samtidig ser og hører de skrækindjagende nyheder fra Ukraine, som for alvor har sat dagsordenen. Ikke mange af os forstår, at det kan ske så tæt på Danmarks grænser, vores egne problemer bliver pludseligt små, og vi spørger os selv hvorfor.... FællesBo har fået en forespørgsel fra BL, om vi har mulighed for at stille boliger til rådighed, hvis der bliver behov for det til ukrainske flygtninge. Det fortæller Kaj Mortensen lidt om på side 18.

FællesBo gennemførte december 2021 en tilfredshedsundersøgelse blandt de af vores beboere, som vi kommunikerer med elektronisk. Målet var at få en føling med den generelle stemning ude i boligafdelingerne og få et overblik over, hvilke ønsker og behov, du som beboer måtte have. Resultaterne indgår i FællesBos strategiske arbejde om 'God Service'. På side 8 og 9 finder du nogle af resultaterne fra undersøgelsen.

I de kommende år skal FællesBo renovere næsten 2.000 boliger i Herning by. Der bliver oprettet syv store byggepladser, og der bliver behov for masser af god arbejdskraft. Et samarbejde mellem FællesBo, Herningsholm Erhvervsskole og Herning Kommune skal give flere lærepladser og jobs i Herning og komme lokale til gavn. Læs om det spændende projekt på side 14.

Du skal naturligvis heller ikke snydes for denne udgaves beboerportræt. På Højen i Gjellerup, i et af FællesBos hyggelige rækkehuse i afdeling 302, bor Flemming Kristiansen sammen med sin hund Fie, en ualmindelig venlig Welsh Corgi Cardigan. Flemming er på para-landsholdet i dart og var sidste år med til VM i Skotland. Læs om Flemming på side 10.

På side 19 finder du krydsordet. Løs opgaven og send løsningsordet ind til FællesBo, så deltager du i konkurrencen om lækker håndsæbe. God fornøjelse og rigtig god læselyst.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

VIL DU HAVE NOGET MED I BLADET? Har du, eller kender du nogen, som bor hos FællesBo, der har en god nyhed eller historie? Så er du meget velkommen til at give et tip til kommunikationsmedarbejder Karin Nygaard Sørensen på mail: kans@faellesbo.dk eller på telefon: 96 26 58 34.

Kursusweekenden er tilbage i juni

FællesBo afholder hvert år et weekendarrangement, typisk fra lørdag til søndag, hvor medlemmer af alle afdelingsbestyrelserne og repræsentantskabet er inviteret. Arrangementet er planlagt og koordineret af et kursusudvalg under organisationsbestyrelsen, og formålet er at give deltagerne gode idéer og input til deres bestyrelsesarbejde og give dem mulighed for at møde 'kolleger' fra andre boligafdelinger og dele erfaringer og idéer med hinanden.

Sidste år blev kursusweekenden aflyst på grund af Corona, og det samme gjorde sig gældende i februar i år. Kursusudvalget har dog arbejdet hurtigt, og med genoplukningen af samfundet er det besluttet, at der afholdes kursusweekend den 11. til 12. juni i år. Beboerdemokrater har modtaget invitation til arrangementet.



Glæd dig!

Lukkedage i foråret

FællesBo holder lukket følgende dage i foråret:

PÅSKEN

fra torsdag den 14. april til og med mandag den 18. april

KURSUS FOR ALLE MEDARBEJDERE

Torsdag den 5. maj

ST. BEDEDAG Fredag den 13. maj

KRISTI HIMMELFART

Torsdag den 26. maj og
fredag den 27. maj

2. PINSEDAG Mandag den 6. juni



Sæt kryds i kalenderen

Tirsdag den 24. maj afholder FællesBo det ordinære repræsentantskabsmøde for medlemmer af repræsentantskabet med valg til organisationsbestyrelsen.

Indkaldelse følger.

Nye ansigter hos FællesBo

HENRIK GAMST CHRISTENSEN er pr. 21. februar 2022 ansat som ejendomsfunktionær i område Øst. Henrik er 55 år, bor i Gjellerup, og kommer fra en stilling som dækmontør hos Superdæk i Ikast.

MARTIN SKYTTE HANSEN er pr. 1. marts 2022 ansat som serviceinspektør i område Nord. Martin er 36 år og bor i Næsbjerg ved Varde. Han er oprindeligt uddannet tømrer men har efter en årrække i forsvaret valgt at tage en uddannelse som bygningskonstruktør, hvilken han netop har afsluttet.

MARTIN HAAHR FRANDSEN er pr. 15. marts 2022 fastansat som ejendomsfunktionær i område Vest. Martin har siden august 2020 været ansat som afløser i område Vest og er derfor allerede et kendt ansigt i området.

ADNAN CORBO er pr. 1. april ansat som unge- og beskæftigelsesmedarbejder hos Plads Til Forskel. Adnan er 33 år, bor i Silkeborg, er uddannet socialrådgiver, og har gennem en årrække arbejdet med unge både ved kommunen og jobcentret.

Hjertelig velkommen til jer alle!

Hjælp til huslejen

Boligstøtte er et tilskud til huslejen. Når du bor til leje i en bolig med eget køkken, kan du muligvis være berettiget til boligstøtte.

OM DU KAN FÅ BOLIGSTØTTE AFHÆNGER BLANDT ANDET AF:

- **Boligens størrelse**
- **Huslejens størrelse**
- **Hvor mange der bor i boligen**
- **Hustandens indkomst og formue**



Med NemID kan du søge boligstøtte på www.borger.dk/boligstoette.

Er du fritaget for digital post (NemID), kan du søge ved at udfylde en blanket, som du får ved henvendelse til Borgerservice i Herning Kommune.

På www.borger.dk/boligstoette kan du beregne, om du er berettiget til boligstøtte. I nogle tilfælde viser beregningen, at du IKKE er berettiget til boligstøtte. Vi anbefaler, at du på trods af dette alligevel ansøger om boligstøtte, da beregningen blot er vejledende.

Hjertestartere i FællesBos afdelinger

4.000 personer falder om med hjertestop i Danmark hvert år, og godt 13 pct. af dem overlever. Hvis der er vidner til hjertestopet, øger deres indsats med livreddende førstehjælp og stød fra en hjertestarter, inden ambulancen når frem, chancen for, at personen overlever.

Med TrygFondens Hjertestart-app kan du finde frem til den nærmeste hjertestarter i dit lokalområde. Det er vigtigt, at du jævnligt orienterer dig om, hvor den nærmeste hjertestarter er placeret, så du hurtigt kan træde til, hvis der bliver brug for det. I en akut situation skal du dog aldrig begynde at lede efter hjertestartere på mobilen, men i stedet ringe 1-1-2.



TrygFonden Hjertestart er udviklet i en iPhone- og en Android-version og kan downloades på din telefon.

I FællesBos afdelinger er der 11 hjertestartere. Ønsker du en hjertestarter i din afdeling, kan du stille forslag om det på et afdelingsmøde. Der er naturligvis en udgift forbundet med en hjertestarter, og derfor er det et emne, som afdelingsmødet skal tage stilling til.

- **Afd. 019 Mindeparken - ved nr. 86**
- **Afd. 026 Nis Petersens Gård – ved cykelskuret**
- **Afd. 106 Sønderager – ved viceværthuset og ved REMA 1000**
- **Afd. 107 Porshøj – ved beboerhuset, ved Porsvænget 10 og ved Porsvænget 17**
- **Afd. 300 Tolstedparken og 301 Klokkeparken – Mellem afdelingerne ved nr. 149**
- **Afd. 302 Højen – ved nr. 134**
- **Afd. 500 Bytoften – ved nr. 19**
- **Afd. 511 Snebjerg Hovedgade – Ved REMA 1000**

Spar på
den dyre
strøm

Spar på strømmen til hverdag

DU KAN SPARE PÅ STRØMMEN, GANSKE GRATIS, VED AT FØLGE DISSE RÅD:

- Sluk for apparater, som står på standby. Mellem 10 og 15 procent af en husstands elforbrug bruges på standbyfunktionen, svarende til ca. 1000 kroner pr. husstand.
- Fyld vaske- og opvaskemaskinen helt op, og vask tøjet ved en lavere temperatur.
- Undgå at bruge tørretumbler, hvis du har mulighed for at tørre tøjet udenfor.
- Læg låg på gryderne, når du laver mad, og brug mindre vand, når du koger æg, kartofler m.m. Hvis du koger kartofler i 1-2 dl vand i stedet for at fylde gryden op, reducerer du elforbruget med 30 procent. Det kan også betale sig at have de rigtige gryder til det rigtige komfur. Bunden på gryder og pander skal være plane for at udnytte varmen optimalt.
- Hvis du forvarmer en ovn i forbindelse med bagværk eller madretter, kan du overveje muligheden for at lave flere retter, mens ovnen alligevel er varm.
- Sluk for lyset, når du ikke bruger det, og brug LED-pærer i alle lamper.
- Udnyt dagslyset. Flyt arbejds-, læse- og legepladser hen til vinduet.
- De fleste husholdninger kan spare 15-20 procent på elforbruget til lys, uden at det går ud over kvaliteten.

Kilde: Bolius.dk



Bevar dit nummer i boligkøen

Mange tror, at når de bor i en af FællesBos boliger, så har de automatisk et nummer på ventelisten – men det er ikke korrekt. Hvis du vil være sikker på altid at have den bedste mulighed for at få din drømmebolig hos FællesBo, så skal du bevare dit ventelistenummer på lejehuset.dk. Det koster 150 kr. om året (e-tilbud) og 400 om året (brev-tilbud).

- Bor du hos FællesBo, har du haft et nummer på ventelisten for at få din bolig. Det nummer skal du huske at betale til hvert år, så din anciennitet bliver bedre med tiden.
- Du kan 'stå i bero' – altså ikke aktivt søge en bolig – og stadig optjene anciennitet, så længe du betaler for at bevare dit ventelistenummer.
- Søger du ny bolig, og har du boet i samme bolig i mere end ét år, så står du på den 'interne venteliste', fordi du med den som lejer hos FællesBo kommer foran den almindelige venteliste. Det koster 150 kr. om året (e-tilbud) og 400 om året (brev-tilbud) at komme på den interne venteliste.

Fra hus til lejlighed?

Der er faktisk også en anden stor fordel, hvis du fortsætter med at betale til dit ventelistenummer. Flytter du fx i en årrække i eget hus, vil du med et bibeholdt ventelistenummer stå meget bedre i køen til en anden bolig hos FællesBo. Det, der afgør din placering, er din anciennitet – altså, hvor længe du har betalt til dit ventelistenummer. Jo ældre et nummer, desto bedre plads på ventelisten.



Service niveauet er højt i FællesBo

Tilfredshedsundersøgelsen 2021

Dette er gældende på tværs af områder, aldersgrupper og afdelinger. Scoren for FællesBos 'generelle serviceniveau' er på 8,3 ud af 10 mulige. Det er det overordnede resultat af vores 'god service' undersøgelse, som vi i december måned 2021 gennemførte blandt alle beboere, som er tilmeldt elektronisk post.

FællesBos vision for 2018-2022 er at sikre beboerne det gode liv i FællesBo med attraktive boliger i en professionel organisation. Som en del af vores vision er der opstillet mål for, at vi skal sikre vores beboere god service. Men hvad er god service? Og hvad synes vores beboere om den generelle service, vi allerede leverer i dag? To vigtige spørgsmål at få svar på for at finde ud af, om vores serviceniveau svarer til beboernes forventninger. Samtidig ville vi også gerne høre beboernes forslag til, hvor de oplever at få god service, som FællesBo måske kan lære af.

En høj svarprocent er en vigtig forudsætning for at kunne drage holdbare konklusioner. Derfor er vi også rigtig glade for, at 25 % svarede på undersøgelsen – og mange oven i købet tog sig tid til at knytte en kommentar til deres svar.

For at give et lille indblik i undersøgelsens resultater, har vi her trukket nogle af de vigtigste resultater frem. Scoren for FællesBos 'generelle serviceniveau' er på 8,3 ud af 10 mulige. 52% svarer 'meget enig' til spørgsmål om, at FællesBo leverer generelt en god service til beboerne, mens 33% svarer enig. 9% er indifferente, mens kun 6% er uenige.

Generel serviceniveau 8,3 ud af 10 mulige

52%	Meget enig
33%	Enig
9%	indifferent
6%	Uenig

Hvad er god service for vores beboere?

Direkte adspurgt om, hvad god service i FællesBo er, viser svarerne, at det primært handler om, at FællesBo skal yde tilfredsstillende hjælp, når beboerne har behov for det.

Nøgleordene for den 'generelle service' i FællesBo er:

- Hurtig reaktion på henvendelser
- Hjælpssomhed
- Venlig- og imødekommendehed
- Effektiv problem-/opgaveløsning
- Let tilgængelighed
- Lyttende medarbejdere/organisation
- God information/kommunikation

Tilfredshed på service

8,1 ud af 10 mulige på service fra administrationen.

8,6 og 8,4 på service fra ejendomsfunktionærerne og håndværkerne.

Tilfredsheden med servicen fra administrationen er på 8,1 ud af 10 mulige, mens tilfredsheden med servicen fra ejendomsfunktionærerne og håndværkerne er endnu højere – hhv. 8,6 og 8,4.

Når beboerne bliver bedt om at angive, hvad der er vigtigt for dem, såfremt FællesBo skal forbedre servicen, er det væsentligt at bemærke, at flere serviceområder er vigtige for beboerne, men at servicen fra ejendomsfunktionærerne og håndværkerne generelt er de vigtigste på tværs af områder og aldersgrupper. Dog peger de unge mellem 18-24 år primært på FællesBos telefon- og e-mailservice som værende vigtigst.

Beboernes foretrukne kontaktform og informationskilde

Beboernes foretrukne kontaktform til FællesBo er via telefon (52%) og dernæst e-mail (30%). Dette er gældende på tværs af områder og aldersgrupper. 'Blot' 9% af beboerne foretrækker at møde op personligt i Boligbutikken.

Foretrukne kontaktform til FællesBo

52% via telefon
30% via e-mail
9% møde personligt op i BoligButikken

Beboernes primære kilde til information om eget lejemål er hjemmesiden og Min Side. Samlet set søger 44% af beboerne primært information om eget lejemål via FællesBos hjemmeside eller Min Side.

Knap hver femte beboer kontakter administrationen, ca. hver syvende tager kontakt til ejendomsfunktionærerne, mens en mindre andel henvender sig til andre beboere, herunder afdelingsbestyrelsen.

Fortsat stor tilfredshed med FællesBo

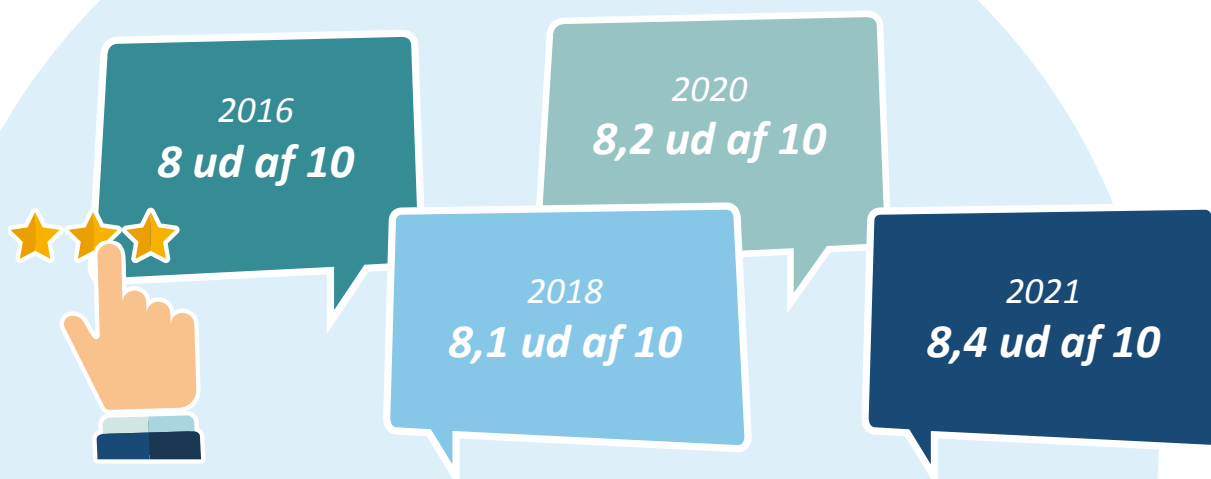
I 'god service'-undersøgelsen spurgte vi samtidig ind til beboernes tilfredshed med FællesBo. Den overordnede tilfredshed med FællesBo ligger på flotte 8,4 ud af 10 mulige, hvilket er en stigning i forhold til 2020, hvor vi i vores tryk- og trivselsundersøgelse også spurgte ind til den overordnede tilfredshed med FællesBo. Dermed skaber FællesBo fortsat en god, solid og høj beboertilfredshed.

Vi er selvfølgelig stolte og meget tilfredse med, at resultaterne af undersøgelsen viser, at vores generelle serviceniveau vurderes højt blandt beboerne og ikke

mindst, at tilfredsheden alt i alt med FællesBo er meget høj. Flere beboere har i undersøgelsen beskrevet og forklaret, hvor de mener, at FællesBo kan hente inspiration omkring god service. Disse forslag vil vi selvfølgelig kigge på og bruge som inspiration fremadrettet. Afslutningsvis vil vi gerne sige en stor tak til alle beboere, som tog sig tid til at udfylde spørgeskemaet. I forbindelse med undersøgelsen trak vi blandt alle deltagerne lod om et gavekort til Herning City på 500 kr. Vinderen blev Mikkel Have, som bor i Herning.



Hvor tilfreds er du alt i alt med FællesBo?





Jeg har et fantastisk netværk omkring mig

På Højen, Gjellerup, i et af FællesBos hyggelige rækkehuse i afdeling 302, bor Flemming Kristiansen sammen med sin hund Fie, en ualmindelig venlig Welsh Corgi Cardigan. Han har boet på Højen i 15 år, i begyndelsen i én af de toetagers ejendomme, men de sidste mange år har han boet i rækkehuset på 96 m². Han har desuden været formand for afdelingsbestyrelsen de sidste seks år. Flemming er fastansat i et flexjob hos Meny i Herning, hvor han er meget glad for at være.

Af Tine Alexandersen

Flemming er født i 1968 og har haft en temmelig om-tumlet barndom. Opvæksten var præget af børnehjem og plejefamilier, indtil han kom på efterskole. Han gik tidligt ud af skolen og kom i mesterlære som maskin-snedker, og da lærebrevet var i hus, gik Flemming ind i militæret for at aftjene sin værnepligt. Og her var han så i de efterfølgende 10 år.

”Det var faktisk først, da jeg kom ind i militæret, at jeg følte, jeg fik en familie”, fortæller Flemming og fortsætter: ”Jeg sluttede min militærkarriere som oversergent i Forsvaret efter også at have været udstationeret nogle gange. På det tidspunkt lavede man nogle omstrukture-ringer, der betød, at jeg havde udsigt til at skulle arbej-de på kampskolen i Oksbøl, og det havde jeg ikke lyst til. Jeg havde på det tidspunkt en alder, hvor der skulle ske noget, og det følte jeg ikke, der ville i det job.

”**”** Jeg fungerer bedst, hvis alt er meget struktureret og skemalagt.

Tiden i forsvaret havde sat nogle spor, og Flemming fik behov for noget hjælp. I dag får han kompetent psyki-ater-hjælp, og det gør en kæmpe forskel. Nu fungerer Flemmings hverdag, fordi den er meget struktureret og skemalagt. ”Jeg er ikke så god til det impulsive, men i bund og grund lever jeg fint med det,” forklarer Flemming.

Tilbage til landbruget

Efter forsvaret arbejdede Flemming i en periode som stolemøntør, hvor han monterede stole på stadions rundt omkring i Europa, bl.a. Wembley i England og Bislet i Norge. Derefter vendte han tilbage til landbruget, som han havde et meget stort kendskab til, fordi én af hans plejefamilier havde en stor gård i Tvis. ”Jeg kom tilbage til landbruget, hvor jeg arbejdede halv

tid hos en kartoffelavler og kørte som landbrugsvikar resten af tiden. Sideløbende med det kørte jeg vagt i en fem-seks år. Både i dagtimerne som runderingsvagt – og som nattevagt.

To brud og en prolaps

I mange år arbejdede jeg så i landbruget, og det var her, jeg kom til skade i 2015. Jeg var på vej ned fra et halmloft, da stigen pludselig forsvandt under mig. Jeg faldt cirka 2,5 meter ned og landede på den ene balle. Det gav et smæld og gjorde frygteligt ondt, men efter et kvarters tid kom jeg på benene igen. Jeg fodrede færdig og kørte så hjem. Men det var ikke rigtig godt. Om aftenen kom min ekskone og datter forbi, og de sendte mig straks til lægen. Han konstaterede, at der var et brud, og jeg blev sendt med ambulance til Her-ning Sygehus. Lægerne her fandt dog ikke noget, så jeg blev udskrevet. Jeg fik mere og mere ondt, og syv uger senere kontaktede jeg atter lægen på grund af smerter, og endelig blev jeg sendt til scanning. Så 7,5 uger efter mit fald fandt man endelig ud af, at jeg havde to brud og en prolaps i lænden. Efter to operationer på sygehu-set i Silkeborg, blev jeg nogenlunde stabil i ryggen. Og så startede arbejdsskadesagen, som endelig blev afgjort efter fem års behandling,” forklarer Flemming.

Flemming har altid været meget fysisk aktiv, dyrket håndbold og rugby, og så har han arbejdet som dør-mand i 21 år. Det var hårdt for ham at erkende, at alt det var slut. Men et forkert fald eller slag kan binde ham uigenkaldeligt til en rullestol.

Dart for alvor

Det var efter den omfattende skade, at dart'en for alvor kom ind i Flemmings liv.

”Jeg spillede dart for sjov i min tid som dørmand, men en dag så jeg dart tilfældigvis i tv, og så blev jeg fanget. Jeg begyndte at spille for hyggens skyld og blev medlem af en klub i Ikast. Det udviklede sig til turnerings-dart, hvor vi begyndte at spille turneringer rundt om i Dan-



6 skarpe til Flemming

Den største begivenhed:

Det var da mit barnebarn kom til verden.
Den skønneste pige, Mille, som i dag er 10 år.

Mit yndlingssted:

Det er Feldborg

Min livret:

Stegt flæsk med persillesovs, en stor og lækker T-bone steak og så en lækker gryderet, der har stået og simret lang tid i gryden.

Min favoritmusik:

Runrig, som jeg har været til mange koncerter med – også deres sidste her i Danmark.

Min favoritbog:

”The One That Got Away” af Chris Ryan. Bogen handler om forfatteren selv, som var SAS-soldat og omhandler, da de var indsat i Irak og blev kompromitteret.

Mit favorit rejsemål:

Jeg er ikke så meget for at rejse udenlands længere – det er for bøvlet med jern indopereret i ryggen og så videre. Jeg holder derimod utroligt meget af at køre rundt i Danmark og se nogle af de store gårde rundt omkring. Kigge på arbejdet i marken og den slags. Det bunder selvfølgelig i mine mange år i landbruget.

mark. Vi fik Dansk Elite Dart på besøg, og en af folkene, som senere er blevet landstræner, skrev til mig, om jeg havde lyst til at være en del af hans brutto-trup. Det sagde jeg naturligvis ja til. Jeg blev rådet til at skifte til en anden klub, hvor jeg havde mulighed for at fokusere endnu mere på mit eget spil. Dart er meget mentalt, og jeg skal ikke have for meget andet at tænke på end at spille, og denne præmie kan jeg få opfyldt i IF Centrum Dart i Skæggær ved Silkeborg. Det er en fantastisk klub, og vi er omkring 30 medlemmer. Vi er desuden én af de få dart-klubber i området, som er handicapvenlige. Jeg kan selv komme rundt, men på Para-landsholdet har vi folk både med rollator og i rullestol, og så er det afgørende, at faciliteterne er i orden. Der er ligeledes en klub i Holstebro, hvor faciliteterne er handicapvenlige.”

Udtaget til Para-landsholdet

Flemming begyndte at træne Para-dart med landstræneren, og snart blev træningen målrettet VM i Skotland i september 2021. Der var en del spillere om pladserne i VM-truppen.

”Men en dag på arbejde ringede min telefon midt i en pause. Jeg kunne se, det var landstræneren. Han spurgte, om jeg ville med til Skotland. Og det ville jeg jo rigtig gerne,” smiler Flemming.

”Vi tog afsted og spillede et rigtigt fint VM. Personligt endte jeg i den nederste halvdel ved mit første VM, men jeg var godt tilfreds. Landstræneren sagde, at jeg havde spillet noget af det bedste dart, han nogensinde havde set fra min side. Som landshold blev vi nr. 4-8, og vores kvindelige holdkammerat kom hjem med en bronzemedalje. Alt i alt indfrieede vi de mål, Dansk Dartunion havde sat for os, hvilket er en stor tilfredsstillelse.”

” *Det er så vigtigt at finde ud af, at man godt kan bruges til noget.* ”

Nye VM-mål

Nu har Flemming atter gang i den målrettede træning. Midt i april er der udtagelse til VM i Oostende i Belgien, og det vil han rigtig gerne med til.

”Det betyder meget for mig, at jeg har et mål. Mange dage har jeg meget ondt, og om aftenerne er jeg helt færdig. Men jeg har valgt at fokusere alt, hvad jeg kan, på at blive udtaget. Jeg træner meget fokuseret og intensivt, og jeg vil gerne kæmpe for Para-sporten, for jeg synes, det har givet mig så meget. Det er så vigtigt at finde ud af, at man godt kan bruges til noget. Og at man er noget værd, selv om man ikke fungerer som tidligere.

Under Dansk Dartunion har vi fået både en landsholdstræner og egen fysioterapeut. Man er begyndt at gøre noget ud af Para-sporten, og kan se, at vi også kan

byde ind med noget. Det giver mig en stor tilfredshed,” understreger Flemming.

Dart er meget mentalt

Dart handler ikke så meget om måløje. Det er meget mere mentalt og handler om armens bevægelse. Jo flere pile, man kaster, jo bedre ved man, hvordan armen bevæger sig. Derfor giver det også mening, når Flemming fortæller, at han kaster pile i tre timer om dagen. ”Vores landstræner har et mål om, at man skal kaste 1.000 pile om dagen til træning. Lige nu ligger jeg på 930-950 stykker. De sidste er seje. Man kaster tre pile ad gangen, og så skal man jo hente dem igen, så det bliver til nogle skridt om dagen.”

Egen ”handicaphjælper”

Nu, hvor træningen foregår i Silkeborg, kommer Flemmings såkaldte ”handicaphjælper” og henter ham, fordi hans eget kørekort er blevet inddraget på grund af den medicin, han får.

”Det er min rigtig gode dart-kammerat, Carsten, som kommer og henter mig, og han kører mig også rundt til diverse turneringer. Det hygger vi os meget med, og det involverer også ofte, at han kommer her og spiser. Så laver jeg god mad til os – for jeg elsker at lave mad.”

Stor opbakning fra Meny

Der er ingen tvivl om, at dartsport har givet Flemming virkelig meget. Både stolthed og selvværd – og noget at gå op i. Men de 10 ugentlige timer i Meny betyder også ekstremt meget for ham!

”Jeg har været i Meny i ca. 3,5 år. Jeg startede i jobtræning og er efterfølgende blevet fastansat som flexjobber. Vi er flere flexjobbere ansat, og det er de rigtig gode til at håndterede derude. Der er endnu en flexjobber på min alder, og vi to ”gamle” er lidt af en uddøende race. For vi går ikke bare hjem, når klokken slår fyraften. Vi gør tingene færdige, så det ikke hænger til en anden, når vi er taget hjem.

I Meny er de virkelig søde til at give mig fri, når jeg har brug for det. Jeg havde ikke tjent feriedage nok op til VM i Skotland, men de gav mig fri til det. Købmanden har også valgt at sponsorere mig med spillertrøje. Den bruger jeg i alle de forskellige stævner, jeg spiller, som ikke er klubturnering eller med landsholdet. For der spiller vi i hhv. klubtrøjer og landsholdstrøjer. Det er virkelig dejligt at have sådan en stor opbakning fra sin arbejdsplads,” pointerer Flemming.

Lever et roligt og harmonisk liv

Trods nogle svære vilkår som barn med både børnehjem og plejefamilier, en lang militærkarriere, med deraf følgende udfordringer – og mange års arbejde

indenfor landbruget, som sluttede med at give en voldsom lændeskade og en stærkt nedsat arbejdsevne, har Flemming skabt sig en rolig og harmonisk tilværelse. Han har accepteret sin skæbne og fundet ro i det, og han ved, hvad der skal til for at bevare roen og glæden ved sit liv.

”Noget af det, der giver mig mening med livet, er min ekskone, datter og barnebarn. De betyder alverden for mig. Jeg har også en god ven, som er healer og mentalcoach, som jeg kan sparre med, der er landstræneren, som forstår min situation, og jeg har min dygtige psykiater. Alt i alt er de gode til at hjælpe mig. Og min datter er god til at sige: ”slå nu lige lidt koldt vand i blodet”. Jeg har et fantastisk netværk omkring mig. Det er ikke så stort, men de mennesker, som er der, er bare så gode for mig,” slutter Flemming.



FællesBo vil skabe lærepladser og jobs til lokale

Et samarbejde mellem FællesBo, Herningsholm Erhvervsskole og Herning Kommune skal give flere lærepladser og jobs i Herning og komme lokale til gavn.

Af Karin Nygaard Sørensen

I de kommende år skal FællesBo renovere næsten 2.000 boliger i Herning by. Der bliver oprettet syv store byggepladser, og der bliver behov for masser af god arbejdskraft.

FællesBo vil derfor udnytte muligheden og give beboerne fra blandt andet FællesBos boligområder en chance for at få en læreplads eller en anden form for beskæftigelse.

Leder for den boligsociale indsats Plads Til Forskel Carina Sohnemann og projektleder Camilla Bjørn fra FællesBos projektafdeling arbejder derfor nu tæt sammen med blandt andet Bygherreforeningen, social- og beskæftigelsesindsatsen ved Herning kommune og Herningsholm Erhvervsskole. Helt konkret indgik og underskrev parterne i september 2021 aftalen Vision for jobskabelse i forbindelse med større renoveringssager 2021-2030.

Det fælles mål forpligter parterne til at indgå i et samarbejde om at skabe lærepladser og oprette tiltag, der vil fremme den lokale beskæftigelse i FællesBos kommende store renoveringssager.

Det startede med en politisk beslutning

Når almene boligorganisationer renoverer og modtager støtte fra Landsbyggefonden, skal 14 % af håndværkerne være lærlinge. Det blev besluttet i den boligpolitiske aftale, som blev indgået i Folketinget i 2020. Dertil kommer det store sociale potentiale for at sikre beskæftigelse af ledige på byggesagerne.

14 % lærlinge på en byggeplads – det lyder flot, men Camilla Bjørn og Carina Sohnemann er godt klar over, at de ikke bare kommer af sig selv. Det var derfor helt naturligt at kaste sig ind i projektet og undersøge, hvordan man egentligt får sådan et scenarie til at lykkes.

– Det er jo et utroligt spændende projekt, og det er en opgave, der falder os naturligt at gribe og løse i fællesskab med dygtige og engagerede samarbejdspartnere, fortæller Camilla og uddyber: - Udover at opfylde de politiske mål, så har FællesBo også et stort ønske om at agere social bæredygtigt, tage et lokalt samfundsansvar og understøtte tiltrækning af arbejdskraft til byggefagene.

Der arbejdes som sagt med to overordnede jobtyper: Lærepladser til unge, som evt. allerede er i gang med en uddannelse på erhvervsskolen og jobs til personer, som kan have svært ved at få fodfæste på jobmarkedet.

Byg med Unge Alliancen

Som før nævnt har Bygherreforeningen været en stor hjælp og drivkraft i projektet. Ifølge Danske Regioners prognose vil der ale-



ne i 2025 mangle omkring 17.000 faglærte i byggebranchen. Bygherreforeningen tog derfor i 2019 initiativ til Byg Med Unge Alliancen. Byg Med Unge Alliancen støtter bygherrerne i, at der kommer flere lærepladser på de store byggeprojekter, og at der dermed bliver uddannet flere faglærte i byggeriet.

Det sker blandt andet ved, at de erfaringer og værktøjer, som Byg Med Unge Alliancen har opsamlet og udarbejdet igennem de sidste par år, bliver taget i anvendelse og udviklet gennem tre indsætter:

- **Bygherrens systematiske arbejde med lærlingeindsats**
I samarbejde med bygherre udvikles indsatsen for flere lærlinge på de enkelte bygherrens byggerier
- **Entreprenørens nye praksis**
Sparring med entreprenører om åben og bred rekruttering og fastholdelse af lærlinge
- **Mobilisering og rekruttering af lokale unge**
Facilitering af indsætter, der mobiliserer de unge og synliggør muligheden for en karriere i byggebranchen.

Plads Til Forskel spiller central rolle

En anden væsentlig aktør i samarbejdet er den boligsociale indsats Plads Til Forskel, som spiller en aktiv rolle i rekrutteringen af lokale til byggeriet.

Leder for Plads Til Forskel Carina Sohnemann glæder sig til samarbejdet: - I Plads til Forskel arbejder vi jo med at støtte de unge og voksne i boligområderne, som af forskellige årsager ikke har fodfæste på arbejdsmarkedet. Vi har kontakten til beboerne og har kendskab til deres behov, ønsker og eventuelle udfordringer.

I hver byggesag oprettes en opfølgingsgruppe med medarbejdere fra Herning Kommunes beskæftigelses- og uddannelsesområde, en repræsentant fra entreprenøren og en projektleder og en boligsocial medarbejder fra FællesBo. I fællesskab skal denne gruppe finde relevante opgaver og matche dem med beboerne fra området.

Renoveringen på Holtbjerg bliver første projekt

Det første projekt, hvor samarbejdet skal prøves af, er Valdemarsvej/Thyrasvej med en samlet entreprisensum på over 300 mio. kroner. Flere følger i de kommende år, hvor syv store byggesager i FællesBo er under projektering.

Leder for den boligsociale indsats Plads til Forskel Carina Sohnemann og projektleder Camilla Bjørn fra FællesBos projektafdeling koordinerer indsatsen for FællesBo.



Det sker i bestyrelseslokalet

Foråret er over os, alt spirer og vokser, og dét billede kan vi egentligt også bruge på vores arbejde i bestyrelseslokalet.

Der bliver arbejdet i de otte faste udvalg og to ad hoc-udvalg. Et projekt, vi arbejder for, kommer i gang i år, er beboerambassadører. Et projekt som Corona gang på gang har sat en stopper for. Kort fortalt handler projektet beboerambassadører om, at man som beboer har mulighed for at få denne rolle og være med til at skabe tryghed og sikre det gode naboskab i sin afdeling. Vi vil naturligvis fortælle meget mere, når konceptet kommer op at køre.

I organisationsbestyrelsen har vi til opgave at være med til at sikre, at der er boliger til rådighed for alle. Vi ønsker at være på forkant med udviklingen i Herning Kommune, og udvalget for Interessevaretagelse var derfor i februar på rundtur i kommunen for at se på velegnede grunde at placere almene boliger på med henblik på at søge kvoter hos kommunen. Der er efterfølgende holdt et møde med kommunen, som indtil nu har været meget positiv over for vores forslag. Vi har dog endnu ikke fået en endelig tilbagemelding.

Som mange af jer ved, var vi desværre været nødt til at aflyse kursusweekenden i februar. Det ved vi, at mange af jer har været kede af. Corona-situationen ser dog meget bedre ud nu, så udvalget for kursusweekenden har arbejdet hurtigt, og vi er derfor glade for at kunne fortælle, at kursusweekenden bliver holdt i år den 11. til 12. juni. Indbydelsen til jer beboerdemokrater er allerede udsendt.

Her i foråret rykker bestyrelsen og ledergruppen en dag ud af kalenderen og mødes for at arbejde videre på de nye visioner, der skal søsættes 2023. En gruppe tog allerede sidste år hul på arbejdet, og nu skal hele bestyrelsen og ledergruppen involveres, og de endelige mål skal sættes.

Repræsentantskabsmødet er naturligvis også allerede nu på vores radar. Vi er godt i gang med de indledende øvelser. Både i forhold til gennemgang af årsregnskabet, forberedelse af kandidatlister og bestyrelsens beretning. Alt sammen elementer der skal være klar til den 24. maj 2022.

I april måned afholdes desuden Kredsvalg 2022. FællesBo er medlem af BL – Danmarks Almene Boliger – der er branche- og interesseorganisation for de almene boligorganisationer, og i april måned afholdes hvert andet år valg til BL's repræsentantskab, BL's bestyrelse og BL's kredsrepræsentantskaber.

Sådan kort ridset op, så består BL af ca. 650 almene boligorganisationer, som er inddelt i 11 geografiske kredse. Hver kreds har et kredsrepræsentantskab, og disse udgør tilsammen BL's landsdækkende repræsentantskab, der er BL's øverste myndighed med 220 repræsentanter.

Det er muligt for både beboerdemokrater og ansatte i administrationen at stille op til BL's repræsentantskab efter indstilling fra organisationsbestyrelsen. Mona Hedegaard og Bo Kristensen.

Til sidst kan vi nævne, at arbejdet i ansættelsesudvalget for at finde en ny direktør til FællesBo forløber efter tidsplanen. Vi ser frem til at få gode kandidater ind til samtale.

De bedste hilsner
Organisationsbestyrelsen for FællesBo



Fælles Fremtid

Læs mere...
om de forskellige
helhedsplaner på
www.fællesfremtid.dk

FællesBo renoverer over en årrække omkring 2000 af organisationens 5000 boliger.

Projekterne er samlet under navnet Fælles Fremtid, og du kan i hvert nummer af 'Til enhver Lejlighed' læse nyheder om og status på, hvordan de forskellige projekter skrider frem.

Projektlederne fortæller:

Afd. 021 Gormsvej

Gormsvejs renovering har været udbudt som totalentreprise, og vi har fået bud ind fra fem totalentreprenører, som i forvejen var blevet prækvalificeret. Der pågår nu en forhandlingsrunde, hvor FællesBo afklarer projektet individuelt med de fem entreprenører. Efter disse forhandlinger får entreprenørerne lov til at tilrette deres bud og aflevere det endeligt i løbet af april. På baggrund af de endelige bud og forhandlingsresultatet, kan FællesBo finde den entreprenør, som kommer til at stå for hele renoveringen. FællesBos genhusningsrådgivere har haft personlig kontakt med alle beboerne i etape 1 for at finde en god løsning, når de skal flytte ud.

Afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Afd. 024s renovering har været udbudt som hovedentreprise. Der er afholdt licitation, og vi har fået bud ind fra fire hovedentreprenører, som i forvejen var blevet prækvalificeret. FællesBo har valgt at køre et udbud med forhandling. Det betyder, at vi har mulighed for at tage en dialog med de bydende firmaer midtvejs i beslutningsprocessen. Herefter kan de bydende skærpe deres tilbud eller lave ændringer, hvis de har misforstået dele af opgaven, eller noget i udbudsmaterialet fremstår uklart. Vinderen af udbuddet findes i april.

Afd. 016 Sjællandsparken

Arkitekt- og ingeniørfirmaet Norconsult, som blev valgt som rådgiver på Sjællandsparkens helhedsplan, har sammen med FællesBo fuld gang i projekteringen. Renoveringsudvalget har også været på banen omkring tilpasninger af lejlighedsplanerne ud fra beboerønsker og valg af materialer som bordplader, klinker og køkkenfronter. Der er desuden afholdt workshop om udearealer for alle beboere. Norconsult tager udgangspunkt i alle de gode input, som kom på mødet, når planerne for udearealerne skal lægges endelig fast.

Afd. 019 Mindeparken

Mindeparkens udbud for bygherrerådgivning blev kasseret, da der var markante forskelle på de indkomne tilbud i både pris og beskrivelse af håndtering af opgaven. Der bliver derfor udsendt et nyt miniudbud i løbet af marts. FællesBo forventer at have en bygherrerådgiver på plads i slutning af april.

Afd. 104 Fredhøj

Efter et udbud i januar er der nu sat navn på, hvilken bygherrerådgiver, som skal følge Fredhøjs renovering til dørs. Det blev arkitekt og ingeniørfirmaet Norconsult. Norconsult vil nu gå i gang med at forme projektet, så det kan udbydes til en entreprenør.

Afd. 106 Sønderager

ERIK-arkitekter, som blev valgt som rådgiver på Sønderagers helhedsplan, har sammen med FællesBo fuld gang i projekteringen. Renoveringsudvalget har også været på banen omkring tilpasninger af lejlighedsplanerne ud fra beboerønsker. Der er afholdt workshop om udearealer for alle beboere. ERIK-arkitekter tager udgangspunkt i alle de gode input, som kom på mødet, når planerne for udearealerne skal lægges endelig fast.

Afd. 107 Porshøj

Bygherrerådgiver Kuben Management er i fuld gang med at udforme udbudsmaterialet, som forventeligt sendes ud i uge 19. Projektet udbydes som en totalentreprise. Der har været afholdt informationsmøde med en workshop omkring udearealer for alle beboere. Der var mange gode input fra de fremmødte beboere. Materialet fra mødet er tilgængelig på fællesfremtid.dk. På informationsmødet blev det oplyst, at renoveringsopstarten er rykket til 2. kvartal 2023.

Afd. 210 Fredbovej

Renoveringen af Fredbovej i Sunds er nu næsten færdig. De genhusede beboere kan flytte hjem til 1. maj.

Afd. 231 Anemonevej

Renoveringen af Anemonevej i Aulum er godt i gang. Arbejdet udføres primært udendørs med sandblæsning og pudning af facaderne og reparation af tage. Der etableres kvist på 14 mindre boliger for at skabe mere lys og rum. Beboerne i disse boliger er genhuset.

Afd. 230 Kløvervej og Markvænget, afd. 233 Rosenvænget, afd. 401 Vestparken og afd. 530 Vestergade

FællesBo har i samarbejde med to rådgivere, og bestyrelserne i afdelingerne, udarbejdet foreløbige helhedsplaner for de fire afdelinger. Planerne er sendt til Landsbyggefonden, som har bekræftet modtagelsen.

På mit bord lige nu



På baggrund af den tragiske situation i Ukraine forventes der et ganske stort antal flygtninge til Danmark. FællesBo fik i den anledning først i marts en henvendelse fra adm. direktør Bent Madsen fra Danmarks almene Boliger (BL). BL danner sig i øjeblikket et overblik over, hvor mange almene boliger over hele landet, det er muligt at skaffe til ukrainere på flugt fra krigen i deres hjemland.

FællesBo har et antal tomgangsboliger – dvs. boliger, som i øjeblikket ikke kan lejes ud, da efterspørgslen ikke er der. Disse boliger kunne være relevante til ukrainere på flugt. Vi undersøger i skrivende stund, hvor mange boliger vi reelt kan byde ind med, og hvor længe, de kan bruges til formålet. Hvordan udlejningen af disse boliger rent praktisk skal foregå, hvis det bliver relevant, er endnu uvist.

Der skal dog ikke herske tvivl om, at vi her hos FællesBo vil gøre alt for at byde ind med hjælp, hvis vi kan, og der bliver brug for det.

Årets markvandring er i fuld gang, og der er travlhed i driftsafdelingen, når FællesBos fem serviceinspektører går i marken. Alle afdelinger gennemfører hvert år en markvandring. En forårsdag går afdelingsbestyrelsen, serviceinspektøren og afdelingens ejendomsfunk-

tionær en runde i boligområdet for at se, hvad der skal laves af reparationer og forbedringer i afdelingen.

Man kan derfor også kalde det en fysisk gennemgang af afdelingens tilstand. Man ser blandt andet på bygningernes stand, udluftningskanaler, fælleslokaler, belysning, murværk og andre ting, som kunne trænge til en opfriskning. Markvandring har derfor stor betydning for afdelingens økonomi og budgetlægning for det kommende år. Og så er der også din mulighed for – gennem afdelingsbestyrelsen – at få indflydelse på driften af din boligafdeling.

Arbejdet med helhedsplanerne har de sidste mange år være et stort fokusområde, og de vil være det mange år frem. Vi når en milepæl her i foråret, når FællesBo får de første håndværkerpriser hjem på udførelsen af afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej og afd. 021 Gormsvej.

Vi ved, at materiale- og håndværkerpriserne er høje for tiden, og det er med en vis spænding, vi afventer priserne. Med gode projektledere og rådgivere på sagen, er jeg dog sikker på, at vi kommer godt i gang, og selv om der skulle komme små bump på vejen, er vi allerede godt i gang med at skabe 'enestående hjem til leje'.

Venlig hilsen
Kaj Mortensen



FællesKryds



Vind lækkert håndsæbe og håndcreme

Løs krydsordet og deltag i konkurrencen om lækkert håndsæbe og håndcreme.

Krydsordsløsningen skal være os i hænde senest 16. maj 2022. Send løsningen til FællesBo, Nygade 20, 7400 Herning i en kuvert mærket 'Krydsord'. Eller send løsningen på en mail til kans@faellesbo.dk. Vinderen får direkte besked, og løsningsordet kan læses i næste udgave af 'Til enhver Lejlighed'. Præmien er en gaveæske fra Meraki med en håndsæbe og en håndcreme til en værdi af ca. 200 kr. Præmien kan ikke ombyttes til penge. Ansatte ved FællesBo må ikke deltage i konkurrencen.

Vinder af krydsordet

i "Til enhver Lejlighed" i december var:

Inga Hansen
fra Herning.

Sidste nummers
løsning var: Vaniljekrans.

						1	ØGLE	RYGER	REX	DRILLE	FOR-SKRIFT	SMALL	STED-ORD	KÆR-TEGNE				
						2022												
						1. APRIL												
						DESSERT					GRINE AF-MÅLE				TONER VERDENS-HJØRNE			
						13							FOR-NAVN	6				
									KORT OP-HÆNG			KNOB SPILLE TEATER						
											5			FEJRER				
	EVENTYR	I DET FRI	★	MØBLER	VANVID	DYR	MI BLOMST	TITEL DYR										
						4							SLIK LØBE					
LANGS			DEKADE DYR					INDTOG FOR-FATTER										
SERVICE-DEL	8					SLET VARME-KILDE				HOLME TALEN-TER			TON MUSIK-JOB					
TON		STÆVNE KORT			RYGE MYT. FIGUR				BRUG-BARE PIGE									
FILM-FIGUR			VAND-LØB STRØM				STED-NAVN ÆBLE-REST				12		JUNIOR VINK	2				
BEDE			3	IDEN-TISKE STRUPS				SKURE TONE					SPANIEN ØVE-STYKKER					
RÆKKE						VENDE-PUNKT TØJ							VAND-LØB NY					
MÆRKE							10			CIRKEL-FORMET VEJVISER				GÆRDE				
LARGE		UJÆVN SÆT			RUM TALORD			PLADE FORHØJ-NING			STEDORD JO		UDBRUD KERNE-SYRE	1				
BÅD				VÆDE FRED				11	LEGITI-MATION GRÆKEN-LAND			TANGE IMAGE						
KORTET						FUGLE TON							KORN-BUNDT GRAM					
						7								9				
									TRÅD									

MENS DU SOVER TRYGT, HOLDER EN RØGALARM SIG VÅGEN DØGNET RUNDT OG REAGERER PÅ RØGUDVIKLING



Røgalarmer redder liv

De fleste brande, som koster liv, sker mellem kl. 02.00-06.00, hvor de fleste sover. Her kan den gennemtrængende lyd fra en røgalarm være vigtig og redde liv.

Hos FællesBo anbefaler vi at have mindst én røgalarm i hjemmet. Det er ligegyldigt, hvilken type bolig du bor i, da det er møbler m.v., der brænder og giver røg- og brandspredning. Bor du i en bolig i flere plan, vil det være mest optimalt at placere en røgalarm på hver etage.

En investering på nogle få hundrede kroner kan øge sandsynligheden for, at man når at reagere i tide. Røgalarmer er som alt andet af forskellig kvalitet, så vær opmærksom på, at røgalarmen er godkendt og dermed afprøvet. Det kan du se ved, at den er Varefakta-mærket. Husk ekstra batteri som reserve.

GODE RÅD TIL AT FOREBYGGE BRAND I HJEMMET:

- Opsæt en godkendt røgalarm
- Ryg aldrig i sengen
- Sørg for, at husets elektroniske installationer er i orden
- Lad ikke levende lys være tændt uden opsyn

Er du forsikret, hvis uheldet er ude?

Brand, indbrud eller vandskader er ubehagelige overraskelser. Men skaderne kan ske, og de kommer tit på de mest ubelejlige tidspunkter. Når uheldet er ude, har du brug for din forsikring – også når du bor i en lejebolig.

Hvad dækker FællesBo?

Når du bor hos FællesBo er selve bygningen dækket af boligorganisationens forsikring. Det samme er de hårde hvidevarer og andet inventar, der tilhører FællesBo. Dine møbler og ejendele er dit eget ansvar at få forsikret.

Som lejer vil du kunne komme i alvorlige økonomiske problemer, hvis der opstår skader, og du ikke har en indboforsikring. Kontakt derfor allerede i dag et forsikrings-selskab og tegn en indboforsikring. Så er du sikker på at være dækket, hvis uheldet skulle være ude.